

住まう誇りとご満足にお応えする「品質のクレアホームズ」シリーズ。

住まうことの理想を追求し、
永住思考のニーズに応えるマンション
「CLARE HOMES」シリーズを全国で展開。
その実感に基づき、常にオーナー様の
視点で提案を行うのが
“OWNERS FIRST(オーナーズファースト)”の
姿勢です。多くの方が憧れ、望まれる地を選定し、
その地に相応しい住まい方と
新たな生活シーンを想定してプランを磨き上げます。

CITY
DIRECT

地下鉄東西線「荒井」駅 徒歩2分、
仙台駅へ乗車14分。

仙台都心へダイレクトアクセス
「仙台」駅へ **14** (14分) 分

YUTORI DIRECT

住まいの広さが叶える“ゆとり”ある暮らし。

「クレアホームズ仙台荒井駅前Ⅱ」はすべての間取りで平均面積を上回るゆとりの広さを確保!

仙台圏の平均専有面積

	2019年	2023年	クレアホームズ 仙台荒井駅前Ⅱ	仙台圏2023年 平均面積との差
1LDK	42.77㎡	38.80㎡	45.02㎡	+6.22㎡
2LDK	68.12㎡	56.69㎡	67.57㎡	+10.88㎡
3LDK	74.57㎡	72.16㎡	79.66㎡	+7.50㎡
4LDK	85.48㎡	85.42㎡	87.65㎡	+2.23㎡

※リクルート調べ

出産や育児、新しい趣味。
ライフステージが変化すればお部屋の広さや
収納量など生活空間にゆとりがあるほど安心!

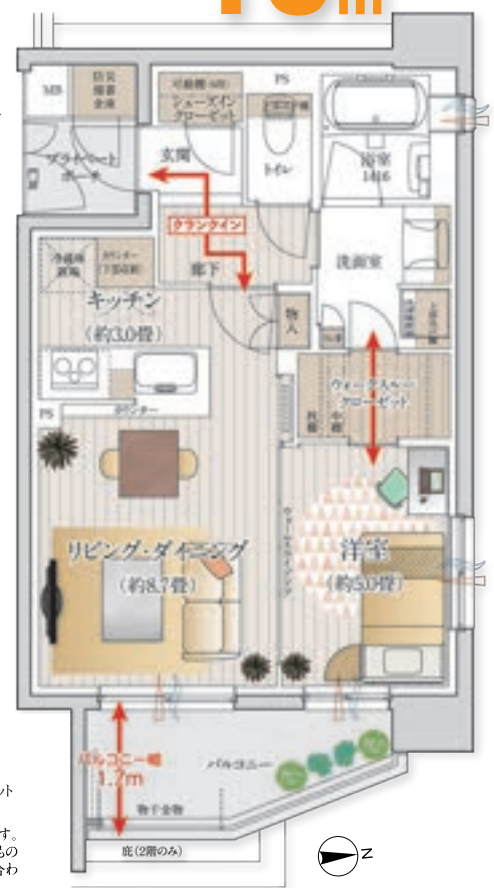
↓
「広さ」を選べるのは購入時だけ!

F TYPE 1LDK +WTC+SIC 角住戸

- 専有面積 **45.02㎡**(約13.61坪)
※防災備蓄倉庫面積 0.76㎡含む
- バルコニー面積／
6.16㎡(約1.86坪)
- プライベートポーチ面積／
2.09㎡(約0.63坪)

- ウォークスルークローゼットや
シューズインクローゼット
など収納充実
- 伸びやかな暮らしを演出する
2面採光・通風の洋室
- 朝の身支度も快適な
ゆとりある洗面室と窓付き浴室

通風 採光 床暖房
WIC=ウォークインクローゼット WTC=ウォークスルークローゼット
SIC=シューズインクローゼット N=納戸
※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。
※掲載の写真は、モデルルーム(Aタイプ)を撮影(2023年11月)したもので、一部オプション仕様(有償)がございます。詳しくは係員までお問い合わせください。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



※イメージイラスト

暮らしの“もっと”を叶えるスペース more+

ご家族が集まり思い思いに過ごすリビングには、
仕事や勉強、趣味などさまざまな用途で使える
もうひとつの空間「more+」を設けました。
ライフスタイルや好みに合わせて活用いただけます。

各プランの返済例は
こちらからご覧になれます



45㎡

B TYPE 3LDK +WIC 南向き住戸

- 専有面積 **73.98㎡**(約22.37坪)
※防災備蓄倉庫面積 0.80㎡含む
- バルコニー面積／
4.86㎡(約1.47坪)
- アルコーブ面積／
2.40㎡(約0.72坪)

- 洋室(1)・(2)は約6畳以上を
確保したゆとりの広さ
- 洋室(3)はリビング・ダイニング
との一体利用が可能な
ウォールスライドドアを採用
- 効率的な家事動線に配慮した
リビングインタイプの洗面室



73㎡

Eg TYPE 3LDK +WIC+SIC+N 専用庭付き 南東角住戸

- 専有面積 **81.24㎡**(約24.57坪)
※防災備蓄倉庫面積 0.80㎡含む
- テラス面積／5.94㎡(約1.79坪)
- 専用庭面積／15.92㎡(約4.81坪)
- プライベートポーチ面積／
4.94㎡(約1.49坪)

- プライベートポーチと専用庭が
ある戸建感覚の1階住戸
- 明るさと開放感に満ちた
2面採光のリビング・ダイニング
- ウォークインクローゼットや納戸、
シューズインクローゼットなど
各所に多彩な収納を設置



専用庭完成予想CG
※専用庭完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更となる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は省略又は簡略化しております。

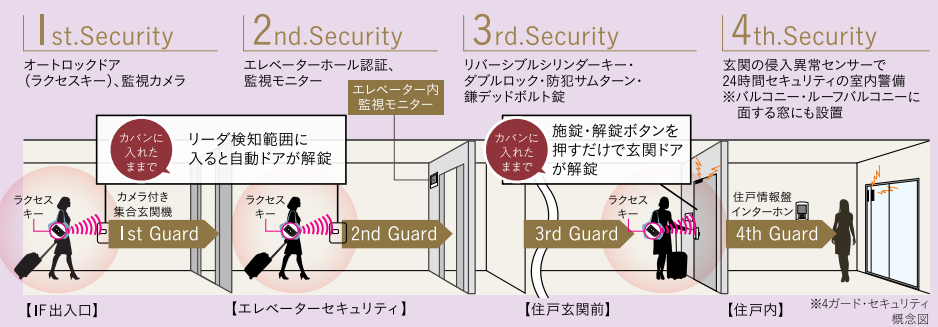


81㎡

SECURITY

4ガードでチェックする安心のセキュリティ 4ガード・セキュリティシステム

風除室から各住戸内まで、監視カメラやオートロックを設置。不審者の侵入を防ぎ、来訪者を映像と音声でしっかりチェックする4ガードのセキュリティを実施。安心のセキュリティで、都市生活の安全を守ります。



EQUIPMENT

暮らしやすさにこだわった、先進の設備仕様。



※当社施工例